

三、项目详细信

项目1

项目名称	顺庆区高城片区老旧小区改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0
项目简要描述	改造小区道路78530平方米，重新规划93个停车位2100个，新增更换小区排水管网91270米，新建新能源汽车充电设施320个，改建养老托幼设施35个，垃圾分类处理试点480个，便民市场9个，日间照料中心28个，视频监控1213个等。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2024年至2033年
项目总投资	5.3856
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3466
专项债券融资	4.039
其他债务融资	0

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资	0	0	0	0	0	2	2.039	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

项目总收益 19.266382

债券存续期内项目分年收益

2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.72396	2025年	0.801882
2026年	0.897948	2027年	0.897948	2028年	0.942846	2029年	0.942846	2030年	0.989988	2031年	0.989988
2032年	1.039488	2033年	1.039488	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0

项目总收益/项目总投资				1.72			
项目总债务融资本息		5.4607		项目总收益/项目总债务融资本息		1.7	
项目总债务融资本金		4.039		项目总收益/项目总债务融资本金		2.29	
项目总地方债券融资本息		5.4607		项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.7	
项目总地方债券融资本金		4.039		项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.29	

项目收益预测依据 本项目收入来源为物业管理收入、广告收入、停车位租赁收入、新能源汽车充电桩、智能快递箱租赁收入、管理用房和地上商铺租赁收入。详见收益成本测算基础数据表